

## Luksuzna vila s pogledom na more, Brtonigla, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna vila s pogledom na more, Brtonigla
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	234 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2002 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	20.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija  
Ciudad: Brtonigla  
Área urbana: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, ADSL



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: U malome mjestu nedaleko Brtonigle prodajemo vrhunski opremljenu vilu s 4 spavaće sobe i pogledom na more. Radi se o objektu stambene površine 234 m<sup>2</sup> smještenoj na okućnici površine 2002 m<sup>2</sup>. INTERIJER I EKSTERIJER Interijer kuće otvorenog je tipa s puno prirodne svjetlosti. Ulaz se nalazi na katu objekta gdje su smještene 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U prizemlju su smještene dnevne prostorije (velika kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak) te još 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjski wc. Dnevni boravak se nastavlja u vanjski prostor s velikom natkrivenom terasom i stepenicama koje se spuštaju prema bazenu s pogledom na maslinike, vinograde i more. Bazen površine 44 m<sup>2</sup> grijan je i ima sistem elektrolize. Uz bazen nalazi se ljetna kuhinja, vanjski tuš i wellness prostorija. Posebnost unutarnjeg prostora čini uređenje koje kombinira prirodne materijale (drveni podovi, kameni detalji) i boje te kamin za grijanje i ugođaj. TEHNIČKA OPREMA KUĆE: - Prozori i vrata - troslojno staklo. - Električna sjenila na prozorima. - Grijani bazen - Video-nadzor - Grijanje i hlađenje kuće organizirano je putem dizalice topline: podno grijanje i hlađenje u svim prostorijama, fenkojleri za hlađenje prostora. - Automatsko navodnjavanje okoliša Vila je u vlasništvu firme te je najbolja varijanta kupiti firmu budući da joj je to jedini kapital. U tom slučaju kupac ne plaća PDV, a ni porez na promet nekretnina. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Šifra objekta: H-0625 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za

sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 609634  
Agency ref id: H-0625  
Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881