

Luksuzna vila s pogledom na more, Brtonigla, Brtonigla, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | Luksuzna vila s pogledom na more, Brtonigla |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 234.0 m ² |
| Tamaño del lote: | 2002.0 m ² |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 1,600,000.0 € |
| Publicado: | 20.05.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|-----------|
| Nueva construcción: | sí |
| Condición: | Mantenido |
| Desarrollado: | 2020 |

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Brtonigla
Área urbana: Brtonigla
Poštanski broj: 52474

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
ADSL



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: U malome mjestu nedaleko Brtonigle prodajemo vrhunski opremljenu vilu s 4 spavaće sobe i pogledom na more. Radi se o objektu stambene površine 234 m2 smještenoj na okućnici površine 2002 m2. INTERIJER I EKSTERIJER Interijer kuće otvorenog je tipa s puno prirodne svjetlosti. Ulaz se nalazi na katu objekta gdje su smještene 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U prizemlju su smještene dnevne prostorije (velika kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak) te još 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjski wc. Dnevni boravak se nastavlja u vanjski prostor s velikom natkrivenom terasom i stepenicama koje se spuštaju prema bazenu s pogledom na maslinike, vinograde i more. Bazen površine 44 m2 grijan je i ima sistem elektrolize. Uz bazen nalazi se ljetna kuhinja, vanjski tuš i wellness prostorija. Posebnost unutarnjeg prostora čini uređenje koje kombinira prirodne materijale (drveni podovi, kameni detalji) i boje te kamin za grijanje i ugođaj. TEHNIČKA OPREMA KUĆE: - Prozori i vrata - troslojno staklo. - Električna sjenila na prozorima. - Grijani bazen - Video-nadzor - Grijanje i hlađenje kuće organizirano je putem dizalice topline: podno grijanje i hlađenje u svim prostorijama, fenkojleri za hlađenje prostora. - Automatsko navodnjavanje okoliša Vila je u vlasništvu firme te je najbolja varijanta kupiti firmu budući da joj je to jedini kapital. U tom slučaju kupac ne plaća PDV, a ni porez na promet nekretnina. Vlasništvo je uredno i bez tereta.

Información de contacto adicional

Número de referencia 609634

interno:

Agency ref id: H-0625

Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881