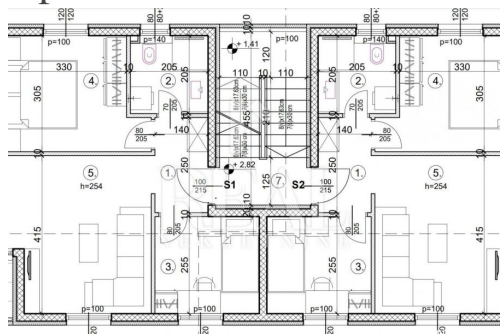


## NOVI PROJEKT Stan 2S+DB 54m<sup>2</sup> + krovna terasa 60m<sup>2</sup>, Kaštela, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVI PROJEKT Stan 2S+DB 54m2 + krovna terasa 60m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	54 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	3 m <sup>2</sup>
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštela

Área urbana: Kaštel Stari  
Poštanski broj: 21213



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Novi projekt u Kaštel Starom u blizini svih bitnih sadržaja za život (trgovina , pekara , caffe bar, Dječiji vrtić). Sama zgrada će imati svega pet stanova raspoređenih na tri etaže. Izdvajamo stan na drugom katu ukupne površine 54 m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe , kuhinje blagovaonice i dnevnog boravka u cijelini te kupaonice i terase južno orijentirane te krovne terase koja pripada stanu 60 m2. Stanu također pripada jedno natkriveno parking mjesto i jedno vanjsko parking mjesto koji su uključeno u cijenu Planirano useljenje pred ljeto slijedeće godine i kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0876

## Información de contacto adicional

Número de referencia 609639  
interno:  
Agency ref id: D-0876