

## Dvospratna kuća sa pogledom na more u Igalu, Herceg Novi, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sergej Nikolajević  
E-mail: luxadriareal.sergej@gmail.com  
Nombre: Sergej  
Apellido: Nikolajević  
País: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
Código postal: 85310  
Dirección: Jadranski put  
Phone: +38268864515  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Dvospratna kuća sa pogledom na more u Igalu  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 130 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 117 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 178,000.00 €  
Publicado: 20.05.2024

#### Condición

Condición: Mantenido



#### Ubicación

País: Montenegro  
Provincia / Región / Crnogorsko primorje  
Provincia:  
Ciudad: Herceg Novi  
Área urbana: Sušćeapan

#### Información adicional

Eficiencia energética: No

## Descripción

Información adicional: Lokacija: Herceg Novi, Igalo, Sušcepan. U tihom i mirnom mjestu, na nadmorskoj visini od oko 190m. Kuća se sastoji od dvije etaže (prizemlje i prvi sprat) sa zasebnim ulazima. Struktura svakog sprata: dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća i dječja sobe, kupatilo sa tuš kabinom. Ispod kuće se nalazi garaža za jedno auto, a iza je parking za drugi. Prizemlje ima jednu terasu, prvi sprat ima dvije (sva tri su orijentirani na jugozapad). Ispred kuće se nalazi dvorište (oko 25 m<sup>2</sup>), ima baštenska garnitura. Iza kuće nalazi prostor za odmor sa roštiljom i parking mestom. Svaki sprat ima panoramski pogled na more i planine. Rekonstrukcija zgrade je završena u 2017. godine: zidovi su izolovani stiroporom + bavalit, krov pokriven crijepom, kamenom popločano dvorište, napravljena nova septička jama od 10 m<sup>3</sup>; Unutra je kompletno renovirano. Prozori - PVC bravarija sa roletnima. Zamijenjeni su ulazni i garažna vrata. Postoji arhitektonska rasvjeta zgrade. Komunikacije: Struja - dva posebni brojila. Voda - gradska mreža. Postoji rezervni rezervoar od 1000 litara sa pumpom. Kanalizacija - septička jama. Grijanje vode - električni bojleri. Grijanje/hlađenje - klima. Kuća se prodaje sa svim potrebnim za život. Kompletno nameštena: njemačka kuhinja, sto, stolice, trosjed, stolić, ormar u dnevnom boravku; u spavaćoj sobi se nalazi krevet, noćni ormarići, veliki ormar, u dječjoj sobi dva kreveta i noćni ormarići. Kuhinja je opremljena svim potrebnim uređajima: frižider, mašina za pranje sudova, rerna, ploča za kuvanje itd. Ima satelitska antena za televiziju, kablovski optički internet.

Vlasništvo: Zemljište - 1 vlasnik (1/1). Stambena zgrada - 1 vlasnik (1/1).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      609729  
interno:  
Teléfono de contacto:      +382 (68) 864-515