

## MODERAN STAN BLIZU PLAŽE, POGLED MORE, UMAG, Umag.

### Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                 |   |
|-----------------|---|
| Título:         | MODERAN STAN BLIZU PLAŽE, POGLED MORE, UMAG |
| Propiedad para: | Venta                                       |
| Pies cuadrados: | 77 m <sup>2</sup>                           |
| Dormitorios:    | 3   |
| Precio:         | 340,000.00 €                                |
| Publicado:      | 21.05.2024                                  |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2024 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Umag              |
| Área urbana:         | Umag              |
| Poštanski broj:      | 52470             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | DVOETAŽNI STAN SA POGLEDOM NA MORE, VRHUNSKA KVALITETA, |
|------------------------|---|

BLIZU PLAŽE, UMAG OKOLICA Prodaje se stan od 77,83m<sup>2</sup> u novogradnji vrhunske kvalitete u neposrednoj blizini Umaga. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i niše za perilicu rublja i bojler. Također stan raspolaže sa 2 terase sa kojih se pruža otvoreni pogled na more i okolicu. Stanu pripada i jedno vlastito natkriveno parkirno mjesto te jedno nenatkriveno. Gradnja je izuzetno kvalitetna te raspolaže sa sljedećim specifikacijama: - vrhunska keramika - vrhunska dvoslojna aluminijska stolarija (u dnevnom boravku podizno klizna staklena stijena) - komarnici na svim prozorima - Geberit ugradbeni vodokotlići - vrhunski fasadni sustav (vuna 10cm) - vrhunski inverterski klima uređaji u svim prostorijama Zgrada se sastoji od svega 8 stanova (4 po svakom ulazu). Iznimno je mirna i tiha lokacija a opet na svega nekoliko koraka od plaže, poznatih restorana, beach barova... Očekivani dovršetak radova: kraj 2024. ZA SVA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1512437

## Información de contacto adicional

Número de referencia      609807  
interno:  
Agency ref id:              IS1512437