

Novogradnja blizu mora, Novi Vinodolski, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine
 Nombre: Joda
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Código postal: 51260
 Dirección: Kralja Tomislava 112a
 Mobile: +385 91 890 4694
 Phone: +385 51 403 771

Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Datos del anuncio

Común

Título:	Novogradnja blizu mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	53 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	7 m ²
Precio:	207,000.00 €
Publicado:	21.05.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Povile
Poštanski broj:	51250



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	Povile - stan sa 2 spavaće sobe u modernoj novogradnji. Na prodaju je trosobni stan površine 53 m ² , smješten u prizemlju stambene zgrade sa 6 jedinica. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na natkriveni balkon, dvije spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice te hodnika. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto na uređenom parkiralištu koje se nalazi neposredno uz pristupnu cestu. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji, objema spavaćim sobama i hodniku bit će izrađeni od vinila, dok će kupaonica biti od keramike, a keramika će biti postavljena i na balkonu. Kupaonica će biti opremljena tušem, WC školjkom s isprućem, bojlerom za toplu vodu, umivaonikom i priključkom za perilicu rublja.
------------------------	---

Ostatak stana će biti nenamješten ali sa svim priključcima spremnim za nesmetan priključak opreme. Zidovi u stanu biti će bijeli. Klimatizacijski sustav biti će ugrađen u stan i sastojati se od vanjske jedinice i tri unutarnje, i to jedna za dnevni boravak i obje spavaće sobe s odvojenim pogonom. Stan će imati TV priključak i portafon te svoj priključak struje i vode sa svojim mjernim uređajem. Obzirom na dinamiku izgradnje, investitor predviđa primopredaju stanova pojedinačnim kupcima već od kraja 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA OD 3%. ID KOD AGENCIJE: 5796

Información de contacto adicional

Número de referencia 609842
interno:
Agency ref id: 5796