

## Renovirana kamena kuća u nizu, Ližnjan, okolica, Istra, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type:

Selling and renting

E-mail

[martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

adicional:

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Renovirana kamena kuća u nizu, Ližnjan, okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	60 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	21.05.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Descripción

Información adicional: U okolici Pule prodaje se potpuno adaptirana i prekrasno uređena tradicionalna kamena istarska kuća ukupne površine 120 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na dvije etaže (prizemlje i kat) koje su povezane unutarnjim stepenicama. Postoji i neiskorišteni tavanski prostor koji se može preurediti i povezati sa ostatkom kuće. Dva su dvorišta oko kuće, jedno površine 40 m<sup>2</sup> ispred i drugo površine 20 m<sup>2</sup> iza kuće. Prizemlje se sastoji od glavnog ulaza koji vodi u blagovaonicu i kuhinju. Pored kuhinje je smještena kupaonica. U nastavku je dnevni boravak iz kojeg se pristupa dvorištu. Stepenice vode do gornjeg kata gdje mali hodnik povezuje dvije spavaće sobe. Jedna soba ima pogled na stražnje dvorište, a druga soba ima pristup balkonu s kojeg se pruža pogled na prednje dvorište. Obje spavaće sobe i dnevni boravak opremljeni su klima uređajima. U prednjem dvorištu se nalazi natkriveni Jacuzzi, vanjski kamin kao zona idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Prije pet godina izvršena je potpuna adaptacija kuće, izrađene su nove betonske međukatne konstrukcije, te sprovedene sve nove instalacije klime, struje i vode. Postoji pripremljena instalacija za još jedno kupatilo na katu kuće. Grijanje je osigurano preko radijatora na struju, peći na drva i klima uređaja koji se ujedno koriste i za hlađenje prostorija. U dvorištu je smještena i vlastita septička jama budući da u

ovom dijelu mjesta nema kanalizacijske mreže. Kuća nema vlastiti parking, već je u krugu od 50-100 m dostupan javni besplatni parking. Kuća je idealna za život ili kao investicija za najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1837

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 609969  
Agency ref id: 1837  
Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313