

## Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	129 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	675 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	21.05.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Filipana
Poštanski broj:	52206

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo ovu novoizgrađenu kuću za odmor u okolici Marčane koja se prodaje kompletno opremljena i spremna za najam. Nalazi se na terenu površine 675m<sup>2</sup>, površina kuće netto 129 m<sup>2</sup>. Kuća ima 3 spavace sobe, dvije sa kupaonom i jedna kupaona kod predulaza. Klime se nalaze u svakoj prostoriji i grijalice u kupaonama, prva faza podnog grijanja u cijeloj kući. Kuća također ima video nadzor oko cijele kuće, videoparlafon, sustav za navodnjavanje travnjaka, 2

parking mjesta na okućnici i još mogućnost parkinga na putu koji je dio parcele. Na okućnici imamo bazen od 24m2 sa pripremom za grijanje bazena, priprema za puniti bateriju automobila i ljetnu kuhinju. Sa kuće pruža se pogled prema Učki. Kuća je komplet nova, nikad korištena. Vlasništvo 1/1 bez tereta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1836

## Información de contacto adicional

Número de referencia 609970

interno:

Agency ref id: 1836

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313