

## ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	294 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1996 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	02.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2013
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional: ISTRÁ, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. Nedaleko grada Svetvinčenta, na prodaju je komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća se svojom pitomom arhitekturom oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik. Raspored interijera raspoređen na tri etaže; suteren, prizemlje i prvi kat, nudi skladan životni ambijent koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora. Suteren se sastoji od multifunkcionalnog prostora za igru, vježbu, zabavu i druženje, kupaonice i spremišta. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Koncept pomno osmišljene te ambijentalno i hortikulturno ograđene okućnice u mediteranskom štihu upotpunjen je bazenom sa sunčalištem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s blagovaonom i otvorenim kaminom pokraj koje se nalazi natkrivena hidromasažna kada, multifunkcionalnim terenom (nogomet, košarka, odbojka), mini golfom i dječjim igralištem. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30573

## Información de contacto adicional

Número de referencia      610005  
interno:  
Agency ref id:            30573