

## ISTRA, PULA Trosoban stan na traženoj lokaciji, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Trosoban stan na traženoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Dormitorios:	3
Precio:	240,000.00 €
Publicado:	02.07.2024

### Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA Trosoban stan na traženoj lokaciji Upravo na Verudi, jednom od najtraženijih dijelova grada Pule, smjestio se ovaj stan sveukupne stambene površine 60,55 m<sup>2</sup>. Sastoji od ulaznog hodnika, ostave, odvojene kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, kupaonice, poseban toalet te dvije spavaće sobe od kojih jedna pruža komunikaciju s lođom. Stan se nalazi na trećem katu vrlo kvalitetne zgrade, bez lifta, debljine zidova 80cm, nova demit fasada od 10 cm , potpuno nove instalacije struje i vode, visoko kvalitetna nova stolarija,

kuhinja, kaljeva peć na novo prezidana, parket osvježen te stan pruža privatan parking namijenjen stanarima zgrade. Radi se o vrhunskoj prilici s obzirom na lokaciju u blizini najljepših gradskih plaža jer nudi više mogućnosti budućem vlasniku. Blizina škole, vrtića, igrališta, banke, trgovine, tržnice, pošte i svih ostalih sadržaja ukazuju na veliku prednost kako kod cjelogodišnjeg stanovanja tako i kod iznajmljivanja u turističke svrhe. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26311

## Información de contacto adicional

Número de referencia 610024

interno:

Agency ref id: 26311