

## ISTARSKA STANCIJA-VILLA S LIFTOM, BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!, Grožnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTARSKA STANCIJA-VILLA S LIFTOM, BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1736 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	22.05.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan
Área urbana:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prekrasna vila autohtone arhitekture nalazi se u izgradnji na prostranoj površini od 1.736 m<sup>2</sup>, smještena na očaravajućoj lokaciji okruženoj maslinicima s pogledom na more, dolinu rijeke Mirne i zelenilo. Vila ukupne površine od 350 m<sup>2</sup>, podijeljenih na suteran, prizemlje i prvi kat. Suteran sadrži wellness oazu sa izlazom na bazen i sunčalište. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja spojena s blagovaonicom, idealna za pripremu i uživanje u obrocima. Svijetli dnevni boravak koji vodi na

natkrivenu terasu. Jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, pruža udobnost i privatnost. Terasa s vanjskim bazenom i sunčalištem nudi prostor za rekreaciju i odmor. Garderoba, vešeraj, WC i velika ostakljena prostorija koja može biti teretana, vinski podrum ili druga prostorija po izboru kupca. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije velike terase krasi istarski baladur, savršen za uživanje u pogledu na more i prirodu. Vila će imati mnoštvo staklenih stijena koje omogućavaju obilje prirodne svjetlosti, prozračnost i udobnost boravka. Natkrivene terase pružaju jedinstven pogled na more i prirodu, stvarajući idiličan prizor. Grijanje je regulirano pomoću toplinske pumpe s izvorom zraka za podno grijanje i toplu vodu, s mogućnošću individualnog upravljanja i daljinskog održavanja. Gradit će se od pažljivo odabranih materijala visoke kvalitete, a kupac će imati mogućnost odabira materijala i dizajna tijekom faze gradnje prema vlastitim željama. Ova vila predstavlja neponovljivu priliku za luksuzan život na jedinstvenoj lokaciji koja spaja autohtoni stil s modernim komforom i prirodnim ljepotama. Tehnički podaci: -sustav grijanja vode toplinskom pumpom sa podnim grijanjem na vodu i klimama za dogrijavanje i hlađenje -centralni spremnik tople vode od 300l -grijanje bazena -bazenska tehnika i dezinfekcija vode po principu elektrolize -sustav tv-a satelitski i IP tv. -vanjska rasvijeta uključena komplet dekorativna i glavno svjetlo stolarija Aluminijska i aluminijske škure. automatska električna kapija sa daljinskim upravljanjem -sustav video nadzora i kamera sa upravljanjem preko smartphone-a -okućnica ograđena ogradom i betonskim parapetnim zidom, uz koji se sadi živica (Photinia) i postavlja automatsko navodnjavanje sa timerom i senzorima za kišu. \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512490

## Información de contacto adicional

Número de referencia      610067  
interno:  
Agency ref id:              IS1512490