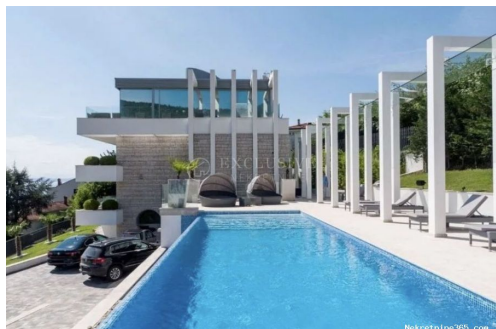


EKSKLUZIVNA VILLA NA TOP LOKACIJI, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine
Nombre: Exclusive
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVNA VILLA NA TOP LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m ²
Tamaño del lote:	2300 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	6
Precio:	9,200,000.00 €
Publicado:	22.05.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Kuća Vila za prodaju, Opatija, Prodaje se luksuzna vila moderne arhitekture smještena na padinama iznad marine u Ičićima, na lijepo uređenom zemljištu površine 2.300 m². Površine je 600 m² i prostire se na 3 etaže koje su povezane unutaršnjim liftom. U prizemlju se nalazi SPA zona sa bazenom, saunom i fitnessom koji izlaze na prostranu terasu sa sunčalištem i relax zonom ispred koje se nalazi poseban „zid tuš“ koji noću kada se upali, zajedno s ambijentalnom vrtnom rasvjetom, stvara poseban ugođaj. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonicom, te vinski podrum sa cigar sobom. Na prvom katu smješten je prostrani dnevni boravak s kuhinjom, blagovonicom i kupaonicom. Iz open space dnevnog se izlazi na prostrane terase s pogledom na more. Tu se nalaze još dvije spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, toalet, garderobna soba i spremište. Na drugom katu nalazi se master spavaća sobe s en-suite kupaonicom i garderobom, s izlazom na veliku terasu, te još jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom i terasom. Interijer vile: SMART HOME sustav upravljanja, centralno podno grijanje + klima, kvalitetna ALU vanjska stolarija, kamen Cotto d'Este i tikovina iz Burme u wellness zoni, parket Listone Giordano (dužine 1.5-2 m) u dnevnom boravku, spavaćim sobama i kupaonicama, unutarnja i vanjska rasvjetna tijela su marke iGuzzini, dio fasade pokriven bračkim kamenom. Alarm i video nadzor: prilaz vili je kroz uređeni i noću osvijetljeni kameni put i kapiju, sigurnosno je zaštićen s alarmom i s najsuvremenijim sustavom video nadzora. Parking je omogućen garažom za dva automobila (54 m²). Tehnička soba sa bazenskom opremom, sustavom grijanja i hlađenja. ID KOD AGENCIJE: 2196

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 610110

Agency ref id: 2196

Teléfono de contacto: +385 (0) 91 887 5855