

EKSKLUZIVNI STAN IČIĆI, Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine
Nombre: Exclusive
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVNI STAN IČIĆI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	184 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	600 m ²
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	22.05.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Ekskluzivan stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju i ima ukupnu stambenu površinu od 184 m² (u stvarnosti 206,5 m²). Apsolutni raritet ove izuzetno kvalitetne nekretnine, koju prodaje direktno graditelj vile, jest činjenica da stan, iako redovito održavan, zimi uvijek grijan i prozračen, praktički nikada nije bio u potpunosti iskorišten (tek od 2006. godine). nekoliko tjedana – npr. kamin na drva, koji je središnji element dnevne sobe, nikada nije paljen!). Vila je na padini, a budući da stan prati okolni teren, dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom i okolnim terasama nalazi se na polukatu, niže od spavaćeg dijela stana, što nedvojbeno pridonosi atraktivnosti i atraktivnosti. praktičnost ove nekretnine. Dizajnerski namještaj uglavnom je talijanskog porijekla, a njegovo uvrštavanje u ponudu stvar je dogovora s vlasnikom. Prekrasna kuhinja je Berloni, namještaj u dnevnoj sobi je Jesse, prozori Finstral ukrašeni su svilenim zavjesama, au kupaonicama ćete pronaći ručno rađena ogledala iz Udina. Originalni lusteri s otoka Murano vise sa stropa, blagovaonski namještaj u venecijanskom stilu ima prekrasan lak visokog sjaja. Sve spavaće sobe opremljene su ugradbenim ormarima po mjeri, uz kuhinju se nalazi praktična ostava. Podovi su većim dijelom obloženi masivnim parketom od tropskog merbau drva lijepe karakteristične boje, a čak i elegantna protuprovalna vrata podsjećaju na Veneciju. Za grijanje i hlađenje koristi se Vaillant centralni plinski kotao sa centralnim hladnjakom, izlazne jedinice su Galletti fan coil. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i proporcionalni udio od gotovo 600 m² velike okućnice s lijepo održavanim zelenilom. Fantastičan pogled pruža se na naselje Ika i Jadransko more s otokom Cresom, kao i na bujno zelenilo Učke, uključujući i njen najviši vrh Vojak. Bez sumnje jedna od najljepših i najkvalitetnijih nekretnina u ponudi naše agencije za nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2190

Información de contacto adicional

Número de referencia 610116

interno:

Agency ref id: 2190