

Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 132 m²
Tamaño del lote: 171 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 12
Baños: 7
Precio: 1,100,000.00 €
Publicado: 22.05.2024

Condición

Desarrollado: 1987-1997



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, kuća etažirana na tri jedinice U srcu slikovitog Rovinja, nadomak strogog centra grada, smjestila se šarmantna kuća s pet jedinica. Svaka jedinica ima svoju terasu ili lođu, pružajući idealan prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Kuća ukupno ima 132 m² stambenog prostora, te se u prizemlju smjestio najveći stan od 70 m² s jednom spavaćom sobom, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na dvorište iza kuće. Na prvom katu se nalaze renovirani stan od 35 m² s velikom terasom, te dva studio apartmana od 20ak m² koji dijele zajedničku kupaonicu u hodniku. Na drugom katu se nalaze dva manja stana, od 27 m² svaki sa svojom manjom terasom koje gledaju na šumu iza kuće. Dvorište od 171 m² nudi dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom, dok se iza kuće prostire prekrasan vrt s pogledom na šumu – savršeno mjesto za opuštanje u bilo koje doba godine. U dvorištu se nalazi udoban manji stan od 21 m² upisan kao garaža dok se iza kuće praktično spremište od 16 m². Kuća je dovršena 1997 godine, etažirana na tri jedinice, ima centralno grijanje na naftu te sprovedeno solarno grijanje. Krov je kompletno adaptiran 2022. godine, te su fasada i stolarija uređene 2012. godine. Svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, kafiće, frizerske salone, igrališta i plaže, nalaze se u neposrednoj blizini, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za svakodnevni život. Ova kuća predstavlja izvanredan potencijal zahvaljujući svojoj prestižnoj lokaciji i prostranosti. Može se koristiti za luksuzan obiteljski život ili kao profitabilna investicija za turističke svrhe! ID KOD AGENCIJE: 1042-40

Información de contacto adicional

Número de referencia 610137
interno:
Agency ref id: 1042-40