

## Pula, Valdebek - Stan ZG3A, 89m2, 3 sobe, terasa, 2 parking, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Nombre: Tatjana  
Apellido: Orović  
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@artstore.hr  
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Pula, Valdebek - Stan ZG3A, 89m2, 3 sobe, terasa, 2 parking  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 89 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Superficie del balcón: 8 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 14 m<sup>2</sup>  
Precio: 275,000.00 €  
Publicado: 22.05.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. Stan A je kvadrature 89,29 m<sup>2</sup> i pripada mu: ulazni prostor → 3,19 m<sup>2</sup> kuhinja → 5,95 m<sup>2</sup> dnevni boravak → 21,20 m<sup>2</sup> hodnik → 4,08 m<sup>2</sup> kupatilo 1 → 4,95 m<sup>2</sup> soba 1 → 11,89 m<sup>2</sup> soba 2 → 11,89 m<sup>2</sup> soba 3 → 8,83 m<sup>2</sup> kupatilo 2 → 3,15 m<sup>2</sup> Površina: 75,13 m<sup>2</sup> natkrivena terasa → 14,16 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana: 89,29 m<sup>2</sup> parking P1 → 12,50 m<sup>2</sup> parking P2 → 12,50 m<sup>2</sup> ostava S01 → 2,22 m<sup>2</sup> ostava S02 → 2,00 m<sup>2</sup> vrt Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 490

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 610210  
Agency ref id: 490