

Apartmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Apartmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	550 m ²
Tamaño del lote:	1200 m ²
Dormitorios:	20
Baños:	6
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	22.05.2024

Condición

Desarrollado:	1998
Última reforma:	2016

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Representamos a usted una excelente inversión - casa con vista al mar con seis equipadas y amuebladas habitaciones, piscina, BBQ y jardín ordenado. La casa está en dos plantas, el primer piso contiene cuatro apartamentos. Tenemos dos espacios techados que sirven como terrazas, dos terrazas, que están hechas en un estilo rústico (piedra-wood). El primer espacio techado está destinado para 8 personas y el segundo para 18 personas. Cada apartamento tiene un estacionamiento, es decir, cada apartamento para dos coches pero también para tres. Junto a la piscina hay una mesa de tenis, en la otra parte del jardín hay un espacio al aire libre para niños. En la entrada al jardín y en la entrada al primer piso tenemos un conjunto de muebles de jardín. El primer piso es bastante amplio con una superficie de 150m². La terraza es grande con una hermosa vista al mar.

,Istraturist ,Plava Laguna,te sami centar umaga i Hotel Adriatic se jako lijepo vidi sa terase. Na terasi imamo stolicu za ljuljane te ležaljku za ležanje koja je isto pomična, stol za 6 osoba veliki. Dnevni boravak, kuhinja, blagavaona za večeru, dvije spavaće sobe, vešeraj soba, kupatilo veliko i manje kupatilo pomoćno i ostava za kućne stvari manja prostorija. II. kat površine 132m2 nalazi se u potkrovlju lijepo opremljenom. Dnevni boravak, blagavaona za večeru, kuhinja, dvije spavaće sobe. Pomocna soba i WC. Terasa je natkrivena te ima isto kauč za odmaranje i stol za tri osobe. Terasa je zatvorena PVC stolarijom staklenom te pogled otvoreni sa predivnim pogledom na more i centar Umaga. Kuća se prostire sa 1200m2 okućnice. Kapije su digitalne i svaka se kapija sama otvara te su dva odvojena ulaza u dvorište. Kuća je u mirinom djelu naselja te su u susjedstvu isto tako slične kuće namjenjene za najam i sezonski rad. Odlična nekretnina za nastaviti posao najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1840

Información de contacto adicional

Número de referencia 610236

interno:

Agency ref id: 1840