

## Apartmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Apartmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	550 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	20
Baños:	6
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	22.05.2024

## Condición

Desarrollado:	1998
Última reforma:	2016

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Presentamos una excelente inversión - una casa con vistas al mar y seis habitaciones y muebles completos, piscina, barbacoa y jardín con muebles. La casa tiene dos plantas, el primer piso contiene cuatro apartamentos. Tenemos también dos espacios cubiertos que sirven como estufa, dos estufas, se han hecho en un estilo rústico (piedra-wood). El primer espacio cubierto está diseñado para 8 personas y el segundo para 18 personas. , Cada apartamento

ima osiguran parking,tj mjesta svaki apartman za dva vozila pa cak i za tri. Pored bazena ima stolni tenis,te na drugom djelu gumeni dio vanjski za djecu. Na samom ulazu u dvoriste i na ulazu na I. kat imamo ljetnu naktivenu garnituru. I.kat je dosta prostran površine 150m2. Terasa velika sa otovrenim pogledom na Stelamaris ,Istraturist ,Plava Laguna,te sami centar umaga i Hotel Adriatic se jako lijepo vidi sa terase. Na terasi imamo stolicu za ljuljane te ležaljku za ležanje koja je isto pomična, stol za 6 osoba veliki. Dnevni boravak,kuhinja,blagavaona za večeru,dvije spavaće sobe,vešeraj soba,kupatilo veliko i manje kupatilo pomoćno i ostava za kućne stvari manja prostorija. II. kat površine 132m2 nalazi se u potkrovlju lijepo opremljenom. Dnevni boravak,blagavaona za večeru,kuhinja,dvije spavaće sobe. Pomocna soba i WC. Terasa je natkrivena te ima isto kauč za odmaranje i stol za tri osobe. Terasa je zatvorena PVC stolarijom staklenom te pogled otvoreni sa predivnim pogledom na more i centar Umaga. Kuca se prostire sa 1200m2 okućnice. Kapije su digitalne i svaka se kapija sama otvara te su dva odvojena ulaza u dvorište. Kuća je u mirinom djelu naselja te su u susjedstvu isto tako slične kuće namjenjene za najam i sezonski rad. Odlična nekretnina za nastaviti posao najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1840

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 610236  
Agency ref id: 1840  
Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313