

## Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	792 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	579,000.00 €
Publicado:	22.05.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	U ponudi imamo novogradnju, prizemnicu sa bazenom koja je trenutno u završnoj
------------------------	---

fazi izgradnje. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice+ unutarnji gostinjski wc + vanjski wc. Neke od karakteristika: -postavljen je sustav podnog grijanja kroz cijelu kuću i vanjski WC - odvodnja je kroz biorazgradivu jamu - Svaka soba je klimatizirana split sustavom marke LG - topla voda se priprema u kotlovima koji se nalaze u strojarnici, a kotlovi su spojeni i na dizalice topline. Kotao za toplu vode je od 300L - Dizalice topline je LG - Na krovu će biti ugrađena solarna elektrana instalirane snage od cca 12KW sa najmodernijim N-Type solarnim panelim - Video nadzor i protuprovalna brava na ulaznim vratima - Bazen je skimerski. - Površina bazena: 35 m2, dubina 1,3 m, a njegova oprema: strojarnica (automatski filter i stanica za pročišćavanje elektrolizom, toplinske pumpe bazena za grijanje i hlađenje bazena), LED rasvjeta i duraston oblogas sa efektom tamno plave boje bazena. - Vila se nalazi na parceli od cca 800 m2 sa zasađenim travnjakom i 2 stabla masline ukrašena noćnim svjetlima - Dodatno će biti zasađena i stara velika maslina kod ulaza za vozila - Ulazna kapija za vozila u dvorište će biti na električni pogon i aluminijska sa sustavom daljinskog upravljanja - Cijelo dvorište će imati zidnu ogradu na vrhu koje će biti postavljena aluminijska panelna ograda zelene boje sa susjednim stranama prekrivenim biljkama lovor višnje kako bi se osigurala privatnost. - Navodnjavanje ogradnih biljki biti će sa sistemom kap na kap I ugrađenim programatorom Kuća se oprema vrhunskom opremom i keramikom. Vlasnik pravna osoba. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1839

## Información de contacto adicional

Número de referencia 610237

interno:

Agency ref id: 1839

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313