

Istra, Žminj, Vila 170m², s bazenom, okućnica 792m² #prodaja, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Política de

privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m ²
Tamaño del lote:	792 m ²
Dormitorios:	4

Baños: 3
Precio: 579,000.00 €
Publicado: 22.05.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Žminj
Área urbana: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,
Aire acondicionado, Líneas
telefónicas, ADSL
Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra, Žminj prodaje se nova Vila prizemnica s bazenom. Kuća netto veličine 170m², okućnica 792m² i bazen 34m². Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravku, kuhinje s blagavaonom izlazom na terasu, tri spavaće sobe svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, mala kupaona za goste. Uz bazen se nalazi ljetna kuhinja s još jednom malom kupaonom. Kompletan će kuća biti opremljena vrhunskom keramikom, sanitarijama. Aluminijska stolarija, električne roletne, podno grijanje u svim prostorijama te je kompletna kuća klimatizirana. Okućnica uređena i ograđena, zasađena stabla maslina, navodnjavanje biljaka, punjač za električno vozilo. Odlična lokacija udaljeno od Rovinja i mora, plaže za kupanje 25km, a od autoputa 4km. Planirano useljenje i završetak radova 01.07.2024g. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja

Šifra objekta: K-256 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 610238
Agency ref id: K-256
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505