

## ISTRA,GOČAN - Građevinska parcela u srcu istre, Barban, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,GOČAN - Građevinska parcela u srcu istre
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	772 m <sup>2</sup>
Precio:	38,600.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Rojnići
Poštanski broj:	52207



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA,GOČAN - Građevinska parcela u srcu istre Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - u srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolice naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka ima vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. U okolici Žminja prodaje se građevinsko zemljište stambene namjene. Zemljište broji 772 m<sup>2</sup> površine te je pravilnog pravokutnoga oblika. Površina zemljišta ravna je te očišćena. Infrastruktura je u neposrednoj blizini, a udio u pristupni put je uračunat u cijenu. Maksimalna izgrađenost čestice 40%. Minimalna udaljenost od međa 3 metra, te je dozvoljena gradnja P+2 (prizemlje + dva kata). Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za miran obiteljski život, smještena u mirnome naselju nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30589

## Información de contacto adicional

Número de referencia 610252

interno:

Agency ref id: 30589