

## Kuća s 3 stana u blizini centra grada i plaža, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća s 3 stana u blizini centra grada i plaža  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 250 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 139 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 10  
Baños: 5  
Precio: 840,000.00 €  
Publicado: 23.05.2024

#### Condición

Desarrollado: 1980

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, kuća s pet jedinica u blizini centra i plaža Na predivnom mjestu u Rovinju, u mirnoj ulici, u blizini centra i plaža Zlatnog Rta, smjestila se ova šarmantna apartmanska kuća u nizu. Kroz godine je pažljivo renovirana i brižno održavana, proteže se na dva kata te ima prekrasno skriveno dvorište koje se ne vidi s ceste. U prizemlju se nalazi stan od 50 m<sup>2</sup> s izlazom na dvorište. Ovaj stan ima vlastite mjerače za struju i vodu, dok ostali stanovi na prvom i drugom katu dijele režije struje i vode. Na prvom katu nalaze se lijepo koncipiran stan od 55 m<sup>2</sup> i studio apartman od 20 m<sup>2</sup>, oba s izlazom na skriveno dvorište od 40 m<sup>2</sup>. Širokim hodnikom dolazi se na drugi kat gdje se nalaze stan od 26 m<sup>2</sup> i tri studio apartmana, posljednji put renovirana 2020. godine. Važno je napomenuti da je kuća iznimno kvalitetne gradnje iz 80-ih, vrlo lijepo održavana, a stanovi i studiji opremljeni su laminatima i pločicama, čvrstom izolacijom i klimama. Svaki stan i studio imaju izlaz na terasu, pružajući dodatni prostor za opuštanje i uživanje u mirnom okruženju. U blizini su svi potrebni sadržaji, što omogućava brz pristup svemu, pa je moguće ostaviti automobil u dvorištu i svuda doći pješice, što je u manjem gradu poput Rovinja velika prednost, osobito u ljetnim mjesecima. Nemojte propustiti ovu priliku na tržištu – kuća koja ne zahtijeva dodatna ulaganja čeka samo na vas! ID KOD AGENCIJE: 1042-41

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 610367  
Agency ref id: 1042-41  
Teléfono de contacto: 052210824