

## Stari Grad - Botanička Bašta - 3.0 ID#19553, Stari Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Beostil Nekretnine  
Nombre: Beostil  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://beostilnekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Dirección: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Sobre nosotros: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good positioning in the real estate market.

Agency is entered in the Register of Entrepreneurs under number 497.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stari Grad - Botanička Bašta - 3.0 ID#19553
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79.00 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	5
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	319,000.00 €
Bodega:	sí
Publicado:	23.05.2024

### Condición

Condición:	En muy buen estado
------------	--------------------

### Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Stari Grad
Adresa:	Vojvode Dobrnjca
Poštanski broj:	11000



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Infraestructura:	Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, ADSL, Televisión por cable
Ascensor:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional: Prodaje se izuzetan Lux trosoban stan u ulici Vojvode Dobrnjca, mirnom delu Dorćola na tromeđi Botaničke bašte, kafane Stara Hercegovina i kompleksa zgrada Novi Dorćol. U zgradi građenoj po najzahtevnijim građevinskim standardima krajem 2008 godine i izuzetno održavanoj, ulici punoj zelenila i skrajnutoj od gradske buke a opet u samom centru grada sa svim potrebnim infrastrukturnim i urbanim sadržajima u neposrednoj blizini. Skadarlija, Bitef teatar, Prva beogradska gimnazija, Bajloni pijaca. Stan predstavlja uspešan spoj visoke funkcionalnosti prostora i univerzalne estetske privlačnosti Predivan pogled sa prostrane terase na koju imaju prilaz predivan dnevni boravak i master spavaća soba. Stan je uknjižen, na 4.spratu zgrade od 5 spratova. Dvostrano orijentisan. Stanu pripadaju ugradni elementi rađeni po meri od vrhunskih materijala, kuhinja, ugradni ormani u spavaćim sobama i ugradni plakar u gostinskom toaletu. Centralni deo stana je dnevna soba iz koje se izlazi na osunčanu terasu koja se prostire celom dužinom stana. Na samom ulazu u stan je hodnik iz kojeg se pristupa prednjem delu stana koji se sastoji od predsoblja, gostinskog toaleta, laundry prostorije, prostrane kuhinje sa šankom, zatim se ulazi u trpezariju i dnevni boravak. U drugom delu stana se nalazi master kupatilo sa originalno zamišljenom i izvedenom tuš kabinom i jakuzzi opremom, spavaća soba sa walk in garderoberom i zasebna radna soba. Iz spavaće sobe je omogućen izlaz na terasu. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Ukupna uknjižena kvadratura stana iznosi 79m<sup>2</sup>. Cena stana: 329.000 eura Na prodaju je garažno mesto sa hidrauličnim sistemom za parkiranje koji omogućava da se iz garaže pristupa liftu i stambenom prostoru. Cena garažnog mesta iznosi 25.000 eur. Postoji mogućnost kupovine dodatnog garažnog mesta. Stan za svaku preporuku. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      610424  
interno:  
Agency ref id:            19553