

Kuća sa potencijalom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
adicional:
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća sa potencijalom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m ²
Tamaño del lote:	759 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	207,500.00 €
Publicado:	23.05.2024

Condición

Desarrollado: 1980

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: U ponudi imamo obiteljsku kuću na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Kuća se nalazi na čestici površine 988m² te uz potrebnu adaptaciju može postati odlična investicija. Izgradnja kuće datira iz 1980. godine te je bilo planirano napraviti 4 odvojena stana. 2 stana na prvom katu su bila i opremljena za stanovanje, dok su ostali stanovi na prizemlju u rohbau fazi. Kuća ima 260 m² stambenog prostora podijeljenog na 4 cjeline + dva podruma od cca 30 m². Stanovi na katu imaju po

jednu kupaonu, kuhinju, hodnik, dnevni boravak i po 2 spavaće sobe. Predviđeni stanovi u prizemlju se još uvijek mogu napraviti po vlastitim idejama obzirom da je prizemlje još u roh bau fazi. Ispod kuće su 2 podruma, a postoje posebni ulazi sa dvije strane kuće. Ovu nekretninu se može urediti prema vlastitim željama i mogućnostima te pretvoriti je u odličnu nekretninu za život ili najam. Više na upit.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1841

Información de contacto adicional

Número de referencia 610474

interno:

Agency ref id: 1841

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313