

## Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan prizemlje 40,66m2, #prodaja, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan prizemlje 40,66m2, #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	40.66 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1

Precio: 184,000.00 €  
Publicado: 23.05.2024

## Condición

Desarrollado: 2005  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, Pješćana uvala, prodaje se stan 40,66m2 u prizemlju manje stambene zgrade novije gradnje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom te kupaonice. Stanu pripada parkirno mjesto u prizemlju zgrade. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, blizina mora i plaža za kupanje, idealan za iznajmljivanje u turizmu. Stan je kompletno namješten te se kao takav prodaje. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-836 Energetska klasa: B \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia 610477

interno:

Agency ref id: S-836

Teléfono de contacto: +385 (95) 901-1009