

## ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more, Buje, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	68 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	185,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1978
Última reforma:	2021



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji,

lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Upravo tamo prodajemo djelomično renoviran stan koji se nalazi na 2. katu zgrade izgrađene 1978. godine. Stan se nalazi na zadnjem katu te iznad nema drugih stanova. Stan je površine 68,00 m2 bruto, a 56,00 m2 stambene površine. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje povezane s dnevnim boravkom, spavaće sobe, jedne male sobe, kupaonice s tušem i terase s prekrasnim pogledom na more. Vlasnik ima u najmu i garažu koja je u vlasništvu Grada Buje i budući vlasnik može nastaviti s korištenjem garaže dok najam ne istekne. Stan je djelomično adaptiran 2021. godine (kupaonica, unutarnja stolarija, pločice i prozori s električnim griljama i komarnicima). U neposrednoj blizini se nalazi trgovina, pošta, banka, škole, dom zdravlja... Idealan stan za obitelj ili za turistički najam. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30611

## Información de contacto adicional

Número de referencia 610502

interno:

Agency ref id: 30611