

ISTRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
 E-mail: info@dux-nekretnine.hr
 Nombre: Agencija
 Apellido: Dux nekretnine
 Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	283 m ²
Tamaño del lote:	601 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je suvremeno dizajnirana kuća s bazenom. Kuća u idiličnom naselju projektirana je poštujući struku, zakonsku regulativu i prostornoplansku dokumentaciju te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i moderanog dizajna. Tradiciju simbolizira kamen i dvostrešni krov a suvremeni izričaj velikoformatne staklene stijene. Oblikovna jednostavnost tradicionalne arhitekture rezultiralo je stvaranje kompaktnog tlocrta i ugodnog prozračnog prostora. Moderan interijer u kojem se prožimaju blage i svijetle zemljane boje s elegantnom crnom, podijeljen je na dvije etaže sveukupne netto površine od 191,58 m² te odiše elegancijom i jednostavnošću te pruža visoku razinu komfora. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostranu natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt prizemlja nadopunjuje spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i kotlovnica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonica rublja i prostrana terasa. Okućnica je u potpunosti ograđena i elegantno uređena travnatim površinama i mediteranskim biljem a centralno mjesto zauzima bazen površine 37 m² sa sunčalištem. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30644

Información de contacto adicional

Número de referencia 610875
interno:
Agency ref id: 30644