

## ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom, Pićan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	186 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1251 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Precio:	145,500.00 €
Publicado:	05.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, okružena poljima i vinogradima. Područje Općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, s najmanje domaćinstava te ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom te je proglašena spomenikom kulture 1962. godine. U mirnom selu u okolici Pićna, na prodaju su 2 kamena objekta s pripadajućim okućnicama. Veći objekt je tlocrtne površine 118 m<sup>2</sup>, raspoređen na 3 taže. Nalazi se na

zemljištu površine 606 m<sup>2</sup>. Drugi objekt smjestio se na zemljištu površine 645 m<sup>2</sup> te ima tlocrtnu površinu 68 m<sup>2</sup>. Oba objekta su za kompletnu adaptaciju te budući vlasnik unutrašnjost može organizirati prema vlastitim željama. Nakon adaptacije mogu se koristiti kao dvije zasebne stambene cjeline ili kao glavni objekt s dodatnim sadržajima. Obzirom na površinu okućnice, moguće je graditi bazen. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30612

## Información de contacto adicional

Número de referencia      610883  
interno:  
Agency ref id:            30612