

## OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	239 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	330 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	315,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom U suterenu kuće nalazi se konoba, WC, stojarnica, šterna, ljetna kuhinja i radionica s posebnim ulazom. Suteran je prizemljen povezan unutarnjim i vanjskim
------------------------	---

stepeništem. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja i kupaonica. Na prvom kazu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu s pogledom na more, te spremište koje se može preurediti u dodatnu kupaonicu. Na katu također ima i mali balkon. Visoko potkrovlje moguće je iskoristiti dodavši još jednu sobu s kupaonicom. Na okućnici od 335 m<sup>2</sup> se nalazi pomoćni objekt s roštiljem te ima dovoljno prostora za izgradnju bazena i sunčališta. Lokacija u sredini otoka i na udaljenosti od cca 5 km od mora, može imati negativnu konotaciju ali je ujedno i prednost obzirom da se na sličnoj udaljenosti nalaze sve strane otoka koje su različite po svojim prirodnim ljepotama i sadržajem kojeg nude. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30547

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 610885  
Agency ref id: 30547  
Teléfono de contacto: +385 91 933 0465