

## DOBRINJ, OTOK KRK - Kuća s velikim potencijalom, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DOBRINJ, OTOK KRK - Kuća s velikim potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	239 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	330 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	315,000.00 €
Publicado:	05.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Descripción

Información adicional:	<p>DOBRINJ, OTOK KRK - Kuća s velikim potencijalom U suterenu kuće nalazi se konoba, WC, stojarnica, šterna, ljetna kuhinja i radionica s posebnim ulazom. Suterren je prizemljem povezan i unutarnjim i vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja i kupaonica. Na prvom kazu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu s pogledom na more, te spremište koje se može preurediti u dodatnu kupaonicu. Na katu također ima i mali balkon. Visoko potkrovlje moguće je iskoristiti dodavši još jednu sobu s kupaonicom. Na okućnici se nalazi pomoćni objekt s roštiljem. Na samoj okućnici ima dovoljno prostora za npr. izgradnju bazena i sunčališta. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je</p>
------------------------	---

stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30547

## Información de contacto adicional

Número de referencia      610885  
interno:  
Agency ref id:              30547