

## GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Adaptirana drvena kuća + 7500 m<sup>2</sup> okućnice, Vrbovsko, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Adaptirana drvena kuća + 7500 m2 okućnice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	7500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

### Condición

Última reforma: 2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbovsko
Área urbana:	Vrbovsko
Poštanski broj:	51326

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Adaptirana drvena kuća + 7500 m2 okućnice Goranska kuća, kompletno adaptirana 2022. godine, sa 7.500 m2 okućnice! Sastoji se od suterena, prizemlja i potkrovlja, stambene površine 170 m2, na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici, okružena netaknutom prirodom Gorskog Kotara. Suteran - konoba za druženje od 40 m2, kuhinja s kaminom i toalet. Prizemlje - dvije spavaće sobe (jedna soba trenutno je uređena kao dječja igraonica), kupaonica, kuhinja i dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. Potkrovlje - dvije spavaće sobe i kupaonica. Na okućnici se nalazi bazen, jacuzzi, sunčalište, dječje igralište, parking te gospodarska zgrada s uporabnom dozvolom. Moguća je i izgradnja dodatnih objekata. Dokumentacija je uredna, kuća je trenutno u funkciji turističkog najma, a prodaje se kompletno namještena. Idlična lokacija za bijeg od gradske buke, na sat vremena vožnje od Rijeke i Zagreba! \*\*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30317

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 610887  
Agency ref id: 30317  
Teléfono de contacto: +385 91 575 9388