

## Samostojeća kuća 140 m od mora, Medulin, Istra, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Samostojeća kuća 140 m od mora, Medulin, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	144 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	212 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	25.05.2024

## Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	Na prodaju je samostojeća kuća, 140 m od plaže. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat te se sastoji od dvije etažirane stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stambena jedinica površine 73,54 m <sup>2</sup> . Površina stana bez pripadaka (parkirno mjesto i vrt) i sporednog dijela (natkrivena terasa) iznosi 54,95 m <sup>2</sup> . Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak,
------------------------	--

blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Na katu se nalazi stambena jedinica površine 70,99 m<sup>2</sup>. Površina stana bez pripadaka (stubište, parkirno mjesto i vrt) i sporednog dijela (polunatkriveni balkon) iznosi 53,4 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostrani balkon. Okućnica je uređena i sadrži dva parkirna mjesta. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Prodavatelj je pravna osoba. ID KOD AGENCIJE: 1227

## Información de contacto adicional

Número de referencia 610958

interno:

Agency ref id: 1227

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313