

Izuzetan obiteljski prostor u idiličnom okruženju, Križ, Casa



Información del vendedor

Nombre: Ivica Marović
Nombre: Ivica
Apellido: Marović
País: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Križ
City area: Razljev
Código postal: 10315
Dirección: Razljev, Pešчениčka ulica br.7
Phone: 01 2119997

Datos del anuncio

Común

Título: Izuzetan obiteljski prostor u idiličnom okruženju
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 552 m²
Tamaño del lote: 3155 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 8
Baños: 2
Bodega: sí
Precio: 115,000.00 €
Publicado: 25.05.2024

Condición

Nueva construcción: no
Condición: Mantenido
Desarrollado: 1972
Última reforma: 1988

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Zagrebačka županija
Provincia:
Ciudad: Križ
Área urbana: Novoselec
Trimestre: Razljev
Poštanski broj: 10314
Adresa: Pešчениčka ulica 7

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Electricidad, Líneas telefónicas, Tanque séptico, ADSL
Eficiencia energética: C
Características de jardín: Casa de jardín
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camioneta, Traktor

Calefacción

Calefacción central: no
Tipo de la calefacción: Combustible crudo



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento cubierto: no

Descripción

Información adicional: Prodaje se velika obiteljska kuća samostojeća katnica sa prostranim zemljištem u idiličnom okruženju okružena šumom u naselju Razljev općina Križ u blizini Moslavačke Gore i rijeke Česme poznate po ribolovu. od autoceste udaljena 5min. Kuća (Zidana beton-opeka) se sastoji od prizemlja kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od: ulaznog predsoblja, kupaonice/WC, kuhinje sa blagovaonicom, te tri sobe. Kat: kupaonica/WC, hodnik i dvije sobe sa dva balkona, potkrovlje je neuređeno. Oba stana imaju parket i povezani su unutarnjim i vanjskim stubištem. U produžetku kuće u prizemlju se nalazi ljetna kuhinja, vešeraj/kotlovnica, manji podrum, dvije garaže, radiona/alatnica a na katu su tri sobe (parket) te četiri sobe/prostorije u roh-bau izvedbi (neuređene) u dvorištu je još i drvena šupa iza koje se nalazi i manji vrt. Stambena površina iznosi 552m2 a okućnica 3.155m2 (godina izgradnje 1972, rekonstrukcija 1988g.) Čista i potpuna dokumentacija, infrastruktura (gradski vodovod, dva bunara (oba priključena na kuću), trofazna struja, telefon/internet (optika uskoro), grijanje peć na drva, preljevna sabirna jama, plin je u ulici nije priključen na kuću). U Križu i Novoselcu se nalaze svi sadržaji počevši od: vrtića, škole, Dom zdravlja, apoteke, Pošte, Bankomati,

Pekare, trgovine, HEPa, crkve, Veterinar, Auto servisi/vulkanizeri, benzinske pumpe, sportski tereni, frizeri, praonice, ugostiteljski objekti i dr. Za detaljniju sliku nekretnine i okućnice pogledajte video na ovoj poveznici za YouTube video (4k) na kojem su još dodatnih 60ak fotografija iste + tlocrtne:

<https://www.youtube.com/watch?v=E06Srj9Iu30> Vlasništvo uredno 1/1, prodaje vlasnik. Mogućnost zamjene za stan-kuću u Zagrebu i okolici. Bez agencijske provizije. Adresa nekretnine: Razljev, Pešenička ulica br7. Kontakt tel. 01 2119997 097 6600068

Información de contacto adicional

Número de referencia 611000

interno:

Teléfono de contacto: +385 (97) 660-0068