

## Stan Prodaja apartmana u novogradnji sa pogledom na more, Štinjan!A2, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan Prodaja apartmana u novogradnji sa pogledom na more, Štinjan!A2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 57 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 206,000.00 €

Publicado: 26.05.2024

## Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

## Descripción

Información adicional: Novo u prodaji! Prodajemo lijepi stan u modernoj novogradnji u Štinjanu, sa pogledom na more. Stan A2, površine 57.96 m<sup>2</sup> (neto površine 55 m<sup>2</sup>) se nalazi na 1.katu stambene zgrade A i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaone, loggia-e i natkrivene terase. Stan će imati vanjsku PVC stolaciju, inverterski klima uređaj, laminat u spavaćim sobama i keramičke pločice u ostalim prostorijama, te protuprovalna ulazna vrata. Grijanje će biti regulirano kroz inverterski klima uređaj te će imati dimnjak sa mogućnosti priključenja peći na drva ili pelete. U cijenu je uključeno 1 parking mjesto površine 12,5m<sup>2</sup> (reducirane površine 2,5m<sup>2</sup>) i spremište . Sa terase pruža se prekrasan pogled na more. Plaćanje se odvija sukladno fazi građenja i završetku pojedinih radova na zgradi. Mogućnost odabira keramike i sanitarija. Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 06/2025 Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 611023  
interno:  
Agency ref id: 17631