

RAB-BANJOL, TOP LOKACIJA, 2S+DB OD 99 m2, DVA PARKIRNA MJESTA, Rab, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	RAB-BANJOL, TOP LOKACIJA, 2S+DB OD 99 m2, DVA PARKIRNA MJESTA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	99 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	15.24 m ²
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab

Área urbana: Banjol
Poštanski broj: 51280

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: RAB-BANJOL, STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI UDALJEN 100 METARA OD PLAŽE, DVA PARKIRNA MJESTA I LOĐA-BALKON OD 15 m2! Smješten je na prvom katu manje urbane vile sa tri stambene jedinice, kvalitetno građenoj od provjerenog investitora. Biti će opremljen termo fasadom, kvalitetnom vanjskom PVC stolarijom sa roletama i komarnicima, klimom, podnim grijanjem u dnevnom dijelu i kupaonicama i dr. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom (41.8 m2), dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, hodnika, predsoblja, odvojenog sanitarnog čvora, vešeraja i lođe-balkona. Ukupna neto kvadratura stana iznosi 99.37 m2 od čega je unutarnji dio 89.68 m2. Lokacija idealna za uživanje u godišnjim odmorima na ovom prekrasnom otoku sa pregršt sunčanih dana i malom količinom oborina. Udaljen je 15 minuta hoda od centra Raba šetnicom uz more i plaže! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11157

Información de contacto adicional

Número de referencia 61117

interno:

Agency ref id: 11157