

Vodnjan kuća u izgradnji sa maslinikom, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Vodnjan kuća u izgradnji sa maslinikom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 280 m²
Tamaño del lote: 3650 m²
Dormitorios: 10
Baños: 3
Precio: 510,000.00 €
Publicado: 08.07.2024

Condición

Desarrollado: 2020

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Electricidad

Descripción

Información adicional: Vodnjan kuća u izgradnji sa maslinikom U malom mjestu Sveti Kirin nedaleko Vodnjana imamo na prodaju kuću u izgradnji sa maslinikom. Kuća je 280 m² stambene površine na parceli od 3650 m². Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu je: konoba sa kaminom i kuhinjom, 2 dodatne prostorije, strojarnica i kupaona. Ovaj dio ima mogućnost biti odvojen kao zasebna jedinica s vlastitim ulazom, u jednom dijelu je i alatnica. Prizemlje: ulazni hodnik, kuhinja, dnevni boravak s terasom, 2 spavaće sobe, 1 kupaona, ulaz u prizemlje je s vanjske

stane i iz podruma. Prvi kat: unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje se nalazi: 1 spavaća soba s terasom, kupaona . Apartman: Kuća ima poseban apartman s vlastitim ulazom . U prizemlju se nalazi: kuhinja i dnevni boravak s terasom, toalet. Spiralnim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe i kupaona. Postavljene su sve instalacije vode i struje. Kuća se prodaje ovako u roh - bau. Na okućnici se nalazi 70 maslina srarih 20 godina. Postoji mogućnost kupnje i susjedne parcele površine 5053m2 od toga je građevinsko 1100m2. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Grad je u povijesnoj jezgri sačuvao svoj srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama. Tražite li kuću sa mirnoj lokaciji sa velikom okućnicom i mogućnošću još dokupa zemljišta. Nazovite nas, mi vam to možemo pokazati!

Información de contacto adicional

Número de referencia 611324
interno:
Agency ref id: 544
Teléfono de contacto: +385 91 497 63 28