

## ISTRA, MEDULIN - Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	110 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	760,000.00 €
Publicado:	27.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, MEDULIN - Moderna dvojna vila smještena na atraktivnoj i traženoj lokaciji nadomak plaža i svog potrebnog sadržaja. Predstavljamo novi projekt
------------------------	---

dvojnih vila smještenih na atraktivnoj i traženoj lokaciji u nezaobilaznom gradu Medulinu. Riječ je o projektu 4 dvojne vile smještene na mirnoj lokaciji, udaljene svega 500 m od plaža i 400 m od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni život. Tijekom izgradnje i opremanja vile koristit će se visoko vrijedni i kvalitetni materijali, kako bi se osigurala željena razina kvalitete i luksuza boravka, dok lokacija vila nudi svojim budućim vlasnicima maksimalnu razinu komoditeta. OPIS NEKRETNINE: Riječ je komotnoj dvojnoj kući koja se sastoji od ukupno 110,15m<sup>2</sup> stambenoga prostora, podijeljenih na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se manje ulazno predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi u dnevni prostor "open space" koncepta. Tu se smjestila komotna moderna kuhinja, prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i komotan dnevni boravak iz kojega se dalje pristupa prema vanjskoj natkrivenoj terasi i bazenu uz pomoć veće klizne staklene stijenke. Istim staklenim stijenkama investitor želi osigurati prodor prirodnog svjetla u prostor, kako bi odisao većom prozračnošću i luksuzom. U već spomenutom predvorju kuće, smjestio i gostinjski toalet, kao i spremište idealno za sve kuhinjske i kućne potrepštine. Unutarnjim stubištem iz dnevnoga boravka, pristupa se prvoj etaži kuće, gdje su se smjestile 3 komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Uz to, dvije spavaće sobe su veće i svaka posjeduje pristup prema privatnome manjem balkonu, dok je jedna spavaća soba manja, a može poslužiti kao dječja spavaća ili uredski prostor. OPIS OKUĆNICE: Svaka kuća posjedovat će privatni vrt od 110m<sup>2</sup> na kojemu centralni dio ispred natkrivene terase zauzima bazen, idealan kako biste se osvježili tijekom toplijih perioda godine. Okućnica svake kuće bit će u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda. S prednje strane kuće nalaze se dva parking mjesta s pripremljenom instalacijom za električna vozila, osiguravajući praktičnost i sigurnost. Pored bazena nalazit će se i prostor dovoljno velik za potencijalnu ljetnu kuhinju ili roštilj sa sjedećim mjestima. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuće će biti građene najmodernijim materijalima. \* Bit će vrhunski opremljene: dizalice topline, ALU stolarijom s troslojnim IZO staklom s električnim roletama, podnim grijanjem u svim prostorijama, klima jedinicama u svakoj sobi, protuprovalnim vratima, video interfonom pa tako i video nadzorom cijelog objekta. \* Svaka kuća imat će ocjenu energetske učinkovitosti oznake A+. \* Orijehtacija svake kuće je prema istok – zapad, što znači kako će sve prostorije u kući biti bogate prirodnom svjetlošću tijekom cijelog dana. \* Investitor postavlja i solarne panele na ravnome krovu kuća, kako bi se doprinijelo uštedi troškova života kroz vrijeme boravka u objektu. ROKOVI: \* Početak gradnje kraj 9. mj. 2024. godine \* Predviđeno useljenje sredina/kraj 2025. godine Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve one koje traže manje, ali jednako luksuzne objekte koji savršeno spajaju udobnost, eleganciju i modern stil života. Za više pitanja, potrebnih informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30710

## Información de contacto adicional

Número de referencia      611341  
interno:  
Agency ref id:            30710