

## OPATIJA, POLJANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom, garažom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, POLJANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom, garažom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	394 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	877 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, POLJANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom, garažom i pogledom na more Poljane su naselje okruženo zelenilom i prekrasnom prirodom iznad grada Opatije, šarmantnim turističkim odredištem bogate povijesti. Naselje se nalazi u podnožju planine Učka iz kojeg se pruža neprocijenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres te je zbog toga vrlo mirna i tražena lokacija koja obiluje prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. U Opatiji i bližoj okolini veliki je izbor plaža, kristalno čisto more i raznovrsne turističke usluge. Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za postati vlasnikom ove prekrasne kuće smještene na osami u okolini Opatije. Ova kvalitetno građena kuća od bruto površine 394m<sup>2</sup> s lijepo uređenom okućnicom od 877m<sup>2</sup> oduševljava svojom uređenošću i spektakularnim pogledom na more. U prizemlju se nalaze garaža, spremište s vešerajem te velika dvodijelna konoba koja može poslužiti svakoj svrsi. Na oba kata se nalaze dva identična dvosobna stana koji se sastoje od prostranog open space prostora koji obuhvaća dnevni boravak, modernu kuhinju s blagovaonicom, master spavaće sobe, diječje sobe, tolaeta i kupaonice. U stanu na 1. katu iz dnevnog boravka i sobe izlazite na prostranu natkrivenu terasu ili u vrt gdje je smješten bazen i roštilj. Stan na drugom katu također ima veliku terasu s koje se pruža nevjerojatan otvoren pogled na more i okolnu prirodu. Grijanje u ovoj kući je na klima uređaje te kamin na drva stvarajući posebnu atmosferu i toplinu u hladnijim danima. Vanjski prostor je prekrasno uređen te okućnica odiše mediteranskim biljem i travnjacima s lijepim bazenom i prostorom za roštiljanjem te vrtom kućicom. Ova kuća se nalazi samo 6.5km od plaže Ičići, laganih 10 minuta vožnje a smještena je na osami okružena zelenilom, prekrasnim obiteljskim kućama te pogledima na more. Mir i tišina zagarantirani. Odlične je južne orijentacije, okupana suncem i dnevnim svjetlom od izlaska do zalaska te kao takva idealna je za život ili investiranje i bavljenje turizmom Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30683

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 611354  
Agency ref id: 30683  
Teléfono de contacto: +385 91 392 5735