

## OTOK RAB, BANJOL - NOVOGRADNJA 150m od mora, Rab, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK RAB, BANJOL - NOVOGRADNJA 150m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	326,500.00 €
Publicado:	18.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Banjol
Poštanski broj:	51280



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	OTOK RAB, BANJOL - NOVOGRADNJA 150m od mora PRILIKA NA SAMO 150m OD MORA! Na prodaju je stan u vrhunskoj novogradnji, moderan, u naselju Banjol na otoku Rabu. Stan se nalazi na 1.katu nekretnine sa samo 3 stana. Životni prostor od 90 m <sup>2</sup> , funkcionalno osmišljen i izgrađen kvalitetnim materijalima. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe s izlazom na terasu, od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonicu, kupaonica, "open-space" prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni dio sa izlazom na prostrani balkon s pogledom na
------------------------	---

more, idealan za uživanje u jutarnjoj kavi. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta na okućnici. TOP lokacija, slijepa ulica, uz pješački put koji vodi do plaže i šetnice koja se proteže do stare jezgre grada Raba. Akcijska cijena važeća je dok je nekretnina u fazi izgradnje, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Ne propustite razgledati stan, koji je kombinacija udobnosti, funkcionalnosti i luksuza - na izvanrednoj lokaciji! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30318

## Información de contacto adicional

Número de referencia      611369  
interno:  
Agency ref id:            30318  
Teléfono de contacto:    +385 91 575 9388