

## Zagreb, Vlaška - Odličan stan na 1. katu sa park. mjestom, Donji Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zagreb, Vlačka - Odličan stan na 1. katu sa park. mjestom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	93 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	27.05.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ANGELUSNEKRETNINE VAM NUDE: LOKACIJA: Zagreb - Donji grad - Vlačka ulica Odlična lokacija samo 1000 metara od trga Bana Jelačića ili 10 minuta lagane šetnje. Javni gradski prijevoz samo 3 minute od stana. Svi sadržaji koje pruža centar grada nalaze se u neposrednoj blizini stana (osnovna škola, dječji vrtić, razne trgovine, tržnica Kvaternikov trg, javna garaža, razne banke, apoteke

itd. OPIS: Stan se nalazi na 1. katu zgrade bez lifta a sastoji se od: ulaznog prostora sa garderobom, wc-a za goste, dnevnog boravka, velike spavaće sobe sa kupaonicom i wc-om, kuhinje sa blagavaonicom, loggie, ostave u podrumu zgrade i ostave na tavanu zgrade i vanjskog parkirnog mjesta. Stan je kompletno adaptiran 2008 godine (betonske deke, sve instalacije u stanu voda, struja, plin) sve je rađeno uz stručni nadzor i prema svim pravilima struke tako da nema nikavih oštećenja od potresa. 2023 godine obnovljena je sva stolarija u stanu, nova kupaonica u spavaćoj sobi sa novom hidro-izolacijom, i kompletan parket u stanu, sve prostorije su klimatizirane. Stanu pripada parkirno mjesto u dvorištu zgrade koje koriste samo stanari zgrade. ID KOD AGENCIJE: 5084

## Información de contacto adicional

Número de referencia 611384

interno:

Agency ref id: 5084