

Predivna kuća idealna za obitelj ili Investiciju - Žminj, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna kuća idealna za obitelj ili Investiciju - Žminj
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	234 m ²
Tamaño del lote:	531 m ²
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	28.05.2024

Condición

Última reforma:	2015
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Na prodaju je prekrasna kuća u okolici Žminja koja nudi savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora, idealna za obitelji ili grupe prijatelja. Smještaj je raspoređen u dva objekta, od kojih je jedan prizemni, a drugi na dvije etaže, te se nalaze u
------------------------	---

zajedničkom dvorištu. Prizemni objekt: Sastoji se od 2 spavaće sobe od kojih jedna ima i dječji krevetić, kuhinje s dnevnim boravkom i kupaonice. Može primiti do 4 osobe na osnovnim krevetima i 2 na pomoćnima. Dvokatni objekt: Sadrži 2 spavaće sobe sa dodatna 2 ležaja (fotelje na razvlačenje) , kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu. Također može primiti do 4 osobe na osnovnim krevetima. Pruža dodatni prostor i privatnost za drugu obitelj ili grupu. Treći objekt – kućica kraj bazena(konoba): Savršena za zajednička druženja, večere i opuštanje kraj bazena. Oprema i sadržaji: Svi objekti su klimatizirani. Opremljeni su televizijama, kućanskim aparatima, posuđem, priborom za jelo, posteljinom, ručnicima i toaletnim potrepštinama. Prostrano dvorište raspoređeno je u nekoliko zona koje su međusobno povezane, omogućujući lako nadziranje djece dok se igraju. Zona s bazenom ima udobne ležaljke na sunčanom dijelu i lounge na natkrivenom dijelu terase. Ograđena terasa s vrtnom ljuljačkom idealna je za romantično opuštanje. Grijani bazen omogućava uživanje i u proljetnim i jesenskim danima. Za najmlađe: Dječje igralište s tornjem, toboganom i ljuljačkama smješteno je u prirodnoj hladovini višegodišnjih stabala. Parkirna mjesta: Osigurana su dva parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta. Investicijski potencijal: Kuća se nalazi u uhodanom turističkom najmu, što znači da već ostvaruje redovite prihode. Može biti brza i isplativa investicija za one koji žele uložiti u turistički sektor. Ovaj divan smještaj nudi sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući boravak, s dovoljno prostora za privatnost i zajednička druženja. Idealan je za obitelji s djecom, ali i za sve koji traže mir i udobnost u prekrasnom okruženju Istre, dok istovremeno pruža odličnu priliku za brz povrat investicije. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno me kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512552

Información de contacto adicional

Número de referencia 611501
interno:
Agency ref id: IS1512552