

## Novoizgrađena kuća sa bazenom i pogledom na more, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novoizgrađena kuća sa bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	570 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	6
Precio:	645,000.00 €
Publicado:	28.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Bregi su mirno mjesto iznad Opatije, sa prekrasnim pogledom na more i koji iz dana u dan postaju oaza mira i tišine kako za turiste tako i one koji se ovdje skrase sa svojim obiteljima, dovoljno daleko od užurbanog gradskog tempa života. Na prodaju smo dobili prekrasnu novoizgrađenu kuću sa bazenom i okućnicom od

570m2. Na donjem katu su veliki open - space dnevni boravak i kuhinja, sa walk - in ormarom, gostinjskim wc-om te wellnessom i teretanom. Na gornjem katu su 3 spavaće sobe i dvije kupaone - master soba ima svoju kupaonu i wc. Po cijeloj kući je provedeno podno grijanje. Iz svih soba sa pruža prekrasan pogled na more, a kako je kuća južne orijentacije, ne treba spominjati da je tijekom cijelog dana okupana suncem. Na prekrasnoj okućnici nalazi se bazen, ljetna kuhinja te vanjski wc. Građena vrhunskim materijalima te pravog mediteranskog izgleda koji se odlično uklapa u ovo podneblje, nalazi se nekoliko kilometara od Opatije ako ste željni mora, a ako ste više ljubitelj šume i prirode, Park Učka također je vrlo blizu. U ovoj fazi cijena kuće je 620.000 €, a po principu "ključ u ruke" cijena je 690.000 €. Nekretnina vrijedna pažnje, na odličnoj i mirnoj poziciji, idealna za obitelj, kao i za investiciju u turizam. Za sve detalje s povjerenjem se obratite agentu: MAURO STARAJ TEL: +385 98 713 807 MAIL: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15309

## Información de contacto adicional

Número de referencia      611543  
interno:  
Agency ref id:              15309