

## Apartmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora, Gradac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Apartmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	615 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	320 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	12
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	28.05.2024

### Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gradac
Área urbana:	Zaostrog
Poštanski broj:	21334

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, ADSL
Eficiencia energética:	B



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more. Kuća je smještena na približno 200 metara od mora i prekrasnih šljunčanih plaža. Kuća se nalazi u blizini mjesta Zaostrog, u srcu Makarske rivijere i ima 12 apartmana kao i zajedničke prostorije i skladište. Ova poprilično velika apartmanska kuća od 615 m<sup>2</sup>, izgrađena je na parceli od preko 300 m<sup>2</sup>, a 12 apartmana su raspoređeni na 3 etaže; 4 apartmana se nalaze u prizemlju, 4 na prvom katu i 4 na drugom katu. Sveukupno ima preko 40 ležajeva. Svaki apartman ima jednu spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak, te kupaonicu i balkon. 6 apartmana ima balkon prema jugu s pogledom na more i otok Hvar. Ostalih 6 apartmana gleda na impresivnu planinu Biokovo. Kuća je u potpunosti renovirana 2019. godine, a svaki apartman ima svoj ulaz. Svi apartmani su potpuno namješteni, opremljeni i klimatizirani, a imaju TV, satelit i internet. Nekretnina ima dovoljno parkirnih mjesta za 5-6 automobila u sklopu parcele, dok se parking za preostale apartmane iznajmljuje u blizini. Zaostrog i okolica su jedna od mjesta Makarske rivijere koje postaju sve popularnija zbog mirnog obiteljskog turizma koje nudi i prekrasnih prirodnih šljunčanih plaža. Lokacija ove apartmanske kuće vrlo je pogodna za turističke svrhe, a kupnjom ove kuće dobijate uhodani biznis iznajmljivanja iste. Vlasništvo je uredno. Nekretnina ima uporabnu dozvolu. Šifra objekta: ST-0692 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija</p>
------------------------	--

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      611551  
interno:  
Agency ref id:            ST-0692  
Teléfono de contacto:    +385 (98) 965-5593