

Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more. Poreč, Tierra



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	958 m ²
Precio:	373,500.00 €
Publicado:	28.05.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more U

predgrađu grada Poreča na samo 10 km udaljenosti prodaje se ovo fantastično građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na more već sa prizemlja. Ukupna površina zemljišta iznosi 958 m² sa plaćenim komunalijama i priključcima infrastrukture. Projekt je za prostranu vilu sa ukupno tri etaže i sa 323.50 m². Vila prostire na tri etaže. U podrumu je planirano za fitness, saunu, tehničku sobu, spremište i zasebnu garažu za automobile. Kamenim stubištem došlo bi se na prvi kat gdje je planiran prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinju po open space konceptu, spavaća soba, kupaona i wc. Iz dnevnog boravka bi se izlazilo direktno na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na drugom katu u projektu su još dodatne četiri spavaće sobe, od kojih dvije bi imale vlastite kupaone, a druge dvije imale bi jednu zajedničku kupaonu. Na krovu se nalazi krovna terasa natkrivena pergolom te koja pruža otvoren panoramski pogled namore. U dvorištu je isplanirana ljetna kuhinja. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 8 km udaljenosti od mjesta. Novi vlasnik samo nastavlja sa gradnjom ove imponantne vile. Ovo fantastično zemljište sa građevinskom dozvolom je idealna prilika za investiciju budućim vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 1031-946

Información de contacto adicional

Número de referencia 611563
interno:
Agency ref id: 1031-946
Teléfono de contacto: +38552210824