

## Nova kuća prizemnica s bazenom okružena prirodom, Pula, nadomak Svetvinčente, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Nova kuća prizemnica s bazenom okružena prirodom, Pula, nadomak Svetvinčente
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	125 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	805 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	640,000.00 €
Publicado:	28.05.2024

### Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura: Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación



## Descripción

Información adicional: Na prodaju kuća prizemnica s bazenom nedaleko od Svetvinčente. Prizemnica koja spaja rustikalni i moderni stil predstavlja harmoniju između tradicionalnog šarma i suvremenog dizajna. Ovaj spoj stvara prostor koji je topao, udoban, ali istovremeno elegantan i funkcionalan. Prostrana kuhinja s otokom savršeno je povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom, a obasjana je obiljem prirodnog svjetla. Radni prostor smješten u središtu kuće, zajedno s ugradbenim ormarom, pruža praktičnost boravka, jer spremišta i ormara nikad dovoljno. Tehnička prostorija s odjeljkom za rublje smještena je odmah pri ulasku u kuću i mali gostinjski toalet. Dvije sobe, dijele zajedničku kupaonicu, dok Master soba nudi privatnost s vlastitom kupaonicom i garderobom. Terasa, s pergolom, vanjskom kuhinjom s plinskim roštiljem, prožima dnevni boravak s toplim sunčevim zrakama, čineći prostor ugodnim i toplim. Na okućnici smješten je bazen veličine 9x3m s tehnologijom elektrolize i hidromasaža na sjedećem dijelu bazena te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje. Potrošna topla voda i podno grijanje cijele Vile bit će putem Viessmann toplinske pumpe, dok će za potrebe hlađenja biti postavljena i 4 Mitsubishi klima jedinice. Vilu će krasiti detalji poput raskošne dizajnerske rasvjete, hladnjak za vino i side by side hladnjak s ledomatom i dispenzerom vode, Vimar prekidači, ručno rađeni stol od parenog oraha i ručno rađeni kupaonski blokovi od hrasta, kreveti Bernarda hotelske kvalitete, ocijenjenim s 5 zvjezdica te visokokvalitetnim superlux madracima za potpuni odmor u Vašem budućem domu. Udaljenost od Fažane je 14 km, a od Pule 15km. Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanje nekretnine, budite slobodni kontaktirati nas putem našeg web obrasca ili nas nazovite. #prodaja #kuća #vila #villa #pula

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 611682  
Agency ref id: 1637  
Teléfono de contacto: +385 99 3868 200