

## Kuća sa tri stana u fazi obnove, Kršan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća sa tri stana u fazi obnove  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 470 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 10  
Baños: 4  
Precio: 320,000.00 €  
Publicado: 28.05.2024

## Condición

Última reforma: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kršan  
Área urbana: Plomin  
Poštanski broj: 52232

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Plomin je malo staro naselje u općini Kršan, na jugoistočnoj obali Istre, nadomak grada Labina. S plominskog Vidikovca pruža se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev te otoke Cres i Lošinj, pa je Plomin prikladno turističko odredište kao dugovječni grad, na čijim su ulicama još živi tragovi prošlosti. Na prodaju je samostojeća kuća sa pogledom na stari grad Plomin ukupne površine oko 300 m<sup>2</sup>, koja svoju površinu proteže kroz tri etaže - prizemlje, prvi kat i drugi kat. U prizemlju se nalazi prvi stan koji je adaptiran i spreman za useljenje. Na prvom katu nalazi se stan br.2 koji je trenutno u fazi obnove, dok se na drugom katu nalazi 3. stan koji je u rohbau fazi. Sva 3 stana imaju vlastite ulaze tako da funkcioniraju kao zasebne jedinice. Okućnica pruža dovoljno mjesta za izgradnju bazena ukoliko je to potrebno. Odlična prilika za turističku investiciju! ID KOD AGENCIJE: 1596

## Información de contacto adicional

Número de referencia 611699  
interno:  
Agency ref id: 1596  
Teléfono de contacto: +385 95 511 4263