

SENJ - Nedovršena novogradnja sa 6 stanova. INVESTICIJA!, Senj. Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	SENJ - Nedovršena novogradnja sa 6 stanova, INVESTICIJA!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	602 m ²
Dormitorios:	10
Precio:	749,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Senj
Área urbana:	Senj
Poštanski broj:	53270

Descripción

Información adicional: Novoizgrađeni objekt, 6 stanova, garaža, parking, pogled, Senj, 602,39 Prodaje se stambeni objekt u Roh-Bau izvedbi sa 6 stambenih jedinica u Senju, poviše centra. Kompletne instalacije (struja, voda i odvodnja) su sprovedene te su potrebni završni radovi. Objekt se sastoji od suterena (garaža – 71,60m², spremište – 14,56 m²), prizemlja i 2 kata. Na svakoj etaži se nalaze po dvije stambene jedinice, od kojih svaka ima po 70,33 m² NKP, te se sastoje od dvije spavaće sobe s pristupom na lođu i terasu, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s pristupom terasi, kupaonice s toaletom, toalet i ulazni hodnik. S prvog kata se proteže djelomični pogled na more, a sa drugog kata se proteže neometani pogled na more, otoke i centar Senja. Uz objekt se nalazi dodatna garaža na kojoj je moguće parkiranje s gornje strane. Parking je osiguran u garaži za svaku stambenu jedinicu. Dodatni parking je moguć na parceli ovisno o budućem investitoru i njegovom uređenju okoliša. Pristup objektu je moguć s dvije strane s mogućnošću parkiranja bez ulaza u garažu. Do plaže je oko 400 m, do centra Senja nešto više od 500 m. Trgovački centar je udaljen 350 m. Izlaz na autoput (A1) Žuta Lokva je 23 km. Objekt je građen sukladno građevinskoj dozvoli, odnosno po propisima i uvjetima urbanističkog plana. Objekt zahtjeva završne radove i uređenje okoliša za izdavanje uporabne dozvole. Idealna investicija u svrhu turističkog ili dugoročnog najama, odnosno za pojedinačnu prodaju stambenih jedinica. Moguće dogovoriti izvođača radova za dovršetak radova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29908

Información de contacto adicional

Número de referencia 611716

interno:

Agency ref id: 29908