

## Tinjan, Kringa villa s bazenom, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Tinjan, Kringa villa s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	134 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	29.05.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Kringa
Poštanski broj:	52444

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Prodajemo prekrasnu vilu sa bazenom u Kringi, pored Tinjana u Istri Samostojeća kuća za odmor s bazenom, prizemnica, 3 sobe, svaka sa svojom kupaonom. -Kuća je smještena na parceli od 1103 m <sup>2</sup> , površina kuće 134,70 m <sup>2</sup> + ljetna kuhinja (s wc-om i skladišnim prostorom) 31,82 m <sup>2</sup> , + natkriveni parking 27,69 m <sup>2</sup> + bazen 55 m <sup>2</sup> (11m x 5m) Energetski razred A+, termo fasada, stiropor 10 cm, unutarnja stolarija - drvo, podno grijanje + fan coileri, dizalica topline Panasonic Vanjska stolarija: PVC, izrađena od njemačkog profila REHAU, sistem SYNEGO sa 7
------------------------	--

komora i 3 brtve, ugradbena dubina profila iznosi 80 mm, te protuprovalni cinčani okov, SIEGENIA TITAN AF, koji u sebi sadrži standardni mehanizam za otklopno-zaokreno otvaranje i štulp getribu, stolarija je ostakljena troslojnim termopan staklom, ugrađena sjenila su rolete sa upravljanjem na elektromotor Talijanska keramika A klasa (Fiandre, Fap cheramiche) Dva natkrivena parkirna mjesta (priprema za električni punjač) + 2 vanjska parkirna mjesta Nekretnina se prodaje nenamještena, ako kupac želi spajamo ga direktno s dizajnericom interijera Predviđeni završetak do kraja 2024. ID KOD AGENCIJE: 5743

## Información de contacto adicional

Número de referencia      611811  
interno:  
Agency ref id:            5743  
Teléfono de contacto:    0914848887