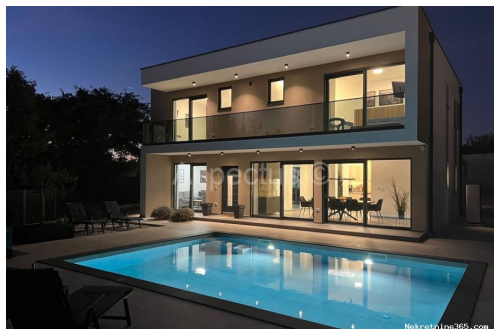


## Nova kuća s bazenom, namještena i useljiva, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Nova kuća s bazenom, namještena i useljiva, Svetvinčenat
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	29.05.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable,  
Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Za prodaju samostojeća stambena kuća s bazenom kraj Svetvinčenta! Ova nova elegantna i prostrana kuća s predivnim bazenom nalazi se u čarobnom mjestu nadomak Svetvinčenta, idealnom za one koji traže miran i luksuzan život na južnoj obali Istre. Kuća se prostire na u dvije etaže 200 kvadratnih metara, s modernim interijerom i vrhunskim sadržajima. Kuća se sastoji od ulaznog predsoblja, prostrani dnevni boravak s naglaskom na opuštajući kutak, toilet, gospodarska soba, blagovaona, kuhinja s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu koja posjeduje vanjsku kuhinju, stol za objed te stol i stolice za opuštanje. Dok sa prednje strane kuće smješten je predivan bazen za opuštanje te vanjski tuš. Kuća za potrebe grijanja i hlađenja ima toplinsku pumpu te svaka prostorija posjeduje fen-kojler. Okućnica je u potpunosti uređena mediteranskim biljem i maslinama koje krase okoliš. - Površina kuće: 200 m<sup>2</sup> - Površina okućnice: 500 m<sup>2</sup> - Broj spavaćih soba: 4 - Broj kupaona 4 - Luksuzni bazen s terasom - Moderno opremljena kuhinja - Prostrani dnevni boravak s panoramskim pogledom - Privatno parkirno mjesto. Ova kuća predstavlja savršen spoj elegancije, udobnosti i luksuza te pruža izvanredan životni prostor za vašu obitelj.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 611911  
Agency ref id: 1639  
Teléfono de contacto: +385 98 743 467