

Kali - Mediteranska kuća uz more 290m2! Vrhunski pogled! 449000€, Kali, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine
Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)
Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu
Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Kali - Mediteranska kuća uz more 290m2! Vrhunski pogled! 449000€
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 290.65 m²
Tamaño del lote: 295 m²
Dormitorios: 7
Baños: 2
Precio: 449,000.00 €
Publicado: 29.05.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Kali
Área urbana: Kali
Poštanski broj: 23272

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Tanque séptico
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional: Kali - otok Ugljan Kuća idealna za luksuzni odmor na privilegiranom položaju, 20m od mora u prekrasnoj uvali Kali. Površina kuće iznosi 290.65m², smještena je nekoliko metara od mora i plaže. Garaža površine 29m². Povišeni položaj zemljišta pruža jedinstven pogled na more i cijelu uvalu već iz prizemlja i iz vrtnih terasa! Prizemlje: - prostrani dnevni boravak s kaminom, - kuhinja kompletno opremljena, - blagovaonica, - kupaonica s toaletom, - zaseban toalet i praonica. Unutarnje drveno stepenište vodi na kat gdje su smještene; - četiri spavaće sobe s balkonom otvorenog pogleda na more, - biblioteka, - kupaonica s toaletom, Na drugom katu; - terasa za opuštanje, - ostava, - prostor za gostinski apartman. Izuzetan mediteranski ambijent. Kuća je ukusno namještena, kvalitetnim antiknim namještajem i pažnjom za detalje. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Kali - island Ugljan The house is ideal for a luxury vacation in a privileged position, 20m away from the sea in the beautiful bay of Kali. The house area is 290.65m² and is located just a few meters away from the sea and beach. Garage area of 29m². The elevated position of the land provides a unique view of the sea and the whole bay from the ground floor and garden terraces! Ground floor: - spacious living room with fireplace, - fully equipped kitchen, - dining room, - bathroom with a toilet, - separate toilet and laundry. An internal wooden staircase leads to the first floor with; - four bedrooms with open sea balcony, - library, - bathroom with a toilet On the second floor; - relaxation terrace, - storage, - space for a guest apartment. Exceptional Mediterranean ambience. The house is tastefully furnished with quality antique furniture and attention to detail. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Kali - Insel Ugljan Das Haus ist ideal für einen Luxusurlaub in einer privilegierten Lage, 20 m vom Meer entfernt in der wunderschönen Bucht von Kali. Die Hausfläche beträgt 290.65m² und befindet sich nur wenige Meter vom Meer und Strand. Garage von 29m². Die erhöhte Lage des Grundstücks bietet vom Erdgeschoss und den Gartenterrassen einen einzigartigen Blick auf das Meer und die gesamte Bucht! Erdgeschoss: - geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, - voll ausgestattete Küche, - Esszimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Separate Toilette und Waschküche. Eine interne Holzterasse führt in den ersten Stock mit; - vier Schlafzimmer mit Balkon zum offenen Meer, - Bücherei, - Badezimmer mit Toilette. Im zweiten Stock; - Entspannungsterrasse, - Lager, - Platz für eine Gästewohnung. Außergewöhnliches mediterranes Ambiente. Das Haus ist geschmackvoll mit hochwertigen antiken

Möbeln und Liebe zum Detail eingerichtet. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 91 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-2969-001 Energetska klasa: U izradi**

Información de contacto adicional

Número de referencia 611919
interno:
Agency ref id: K-2969-001