

## ISTRA, BANJOLE - Prekrasni penthouse s pogledom na more + garaža!, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BANJOLE - Prekrasni penthouse s pogledom na more + garaža!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	107 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	36 m <sup>2</sup>
Precio:	565,000.00 €
Publicado:	10.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BANJOLE (VOLME) Prekrasni penthouse s pogledom na more + garaža!  
Prodaje se prekrasni penthouse površine 107,98 m<sup>2</sup> + garažno mjesto udaljeno 500 metara od prvih plaža, a od prvih šetnica uz more 300 metara. Sastoji se od

hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom , prekrasne i prostrane terase s fantastičnim pogledom na more , dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Radi se o vrlo luksuznoj nekretnini koja će biti opremljena prvoklasnom keramikom, električnim roletama, te komarnicima. Postavlja se podno grijanje u dio stana, te klima uređaji. Stan se nalazi u zgradi koja se proteže na prizemlje gdje su se smjestila dva prostrana stana s okućnicama, prvi kat s tri stana i drugi kat s 3 stana. Prodavatelj je pravna osoba Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. UPORABNA DOZVOLA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30793

## Información de contacto adicional

Número de referencia      611947  
interno:  
Agency ref id:              30793