

ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan na korak od centra grada!, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan na korak od centra grada!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	141 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Desarrollado:	1991
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, ROVINJ- Luksuzan stan na korak od centra grada! Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Upravo u Rovinju, na idealnoj lokaciji u blizini centra grada, prodaje se ovaj luksuzan stan od 141,80 m². Stan se nalazi na drugom katu te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaniice, hodnika, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu, zasebne kupaonice te terase. Svaka spavaća soba pruža komunikaciju s terasama. Nekretnina je opremljena vrlo kvalitetnim namještajem te se kao takva prodaje. Od ostale opreme izdvojili bi: -Podno grijanje, uključujući kupaonice -Klima uređaji u svakoj prostoriji -Protuprovalna vrata -Alarmni sustav -Video Portafon -Električne rolete Osim što se prodaje namješten stan je također kompletno saniran i renoviran 2021. godine. Stanu pripada i tavanski prostor tlocrtno površine ca. 200 m², s time da se po prostornom planu može dignuti etažu. Luksuzan stan se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za život i idealna je prilika za ugodan obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30774

Información de contacto adicional

Número de referencia 611955
interno:
Agency ref id: 30774
Teléfono de contacto: +385 91 392 5735