

ISTRA, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	277 m ²
Tamaño del lote:	1315 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Nedaleko centra Umaga na prodaju je samostojeća katnica s 4 apartmana ukupne površine 277 m². U prizemlju su smještene 2 apartmana svaki sa svojim ulazom. Prvi apartman sastoji se od dnevnog dijela, 2 spavaće sobe, kupaonice, toaleta, dok drugi čini garsonijera s kupaonicom i ostavom. Na katu kuće smještane su 2 stambene jedinice sa zajedničkim ulazom. Manji apartman sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i spavaće sobe, dok veći čine kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica i toalet. Prizemlje i kat mogu se minimalnim preinakama organizirati kao dva veća stana. Pored kuće nalazi se garaža, u kojoj je smještena kotlovnica, ostava i kupaonica te se prema željama budućeg vlasnika jednostavno može prenamijeniti u dodati stambeni prostor. Kuća je opremljena klima uređajima, a za grijanje se koristi centralno na lož ulje uz mogućnost grijanja na kruta goriva. Fasada debljine 10 cm omogućuje vrlo dobru toplinsku izolaciju. Objekt je smješten na prostranoj okućnici površine 1315 m². Velika površina i smještaj u građevinskoj zoni daju mogućnost izgradnje bazena. Okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta, od kojih su 2 natkrivena, te spremište za alat. Vrlo lijepo uređena i redovito održavana okućnica kompletno je ograđena, a zelena ograda skriva od znatiželjnih pogleda. Okruženje obiteljskih kuća, blizina centra grada i svih potrebnih sadržaja, kao i blizina mora, čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti ili za život veće obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30679

Información de contacto adicional

Número de referencia 611962
interno:
Agency ref id: 30679
Teléfono de contacto: +385 95 531 6939