

VODICE, novo, dvoetažni stan + vrt, 300 m do plaže, garaža, Vodice, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, novo, dvoetažni stan + vrt, 300 m do plaže, garaža
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	100 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	36 m ²
Precio:	313,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	1
aparcamiento:	

Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan u prizemlju, udaljen svega 300 m od gradske plaže i 600 m od centra grada! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 10 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji, u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, staklena ograda, vanjska PVC stolarija ostakljena Low-E staklom, komarnici, unutrašnja stolarija je tipske proizvodnje sa drvenim okvirima, PVC rolete s električnim podizačima, podno grijanje u svim prostorijama, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke podne obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima inverter uređaj, TV/Internet priključak. Zgrada ima garažu. Mogućnost postavljanja punionice za električne</p>
------------------------	---

automobile u garaži. Ulaz u stambene jedinice S1 i S4 je s vanjske strane, dok je ulaz u ostale stambene jedinice te pristup ravnom neprohodnom krovu putem unutarnjeg stubišta. U zgradi je predviđeno i zajedničko dizalo, kao vertikalna komunikacija između etaža. Svaki stan ima svoje vlastito brojilo za vodu i struju, a dodatna prednost je što zgrada spojena na gradski kanalizacijski sustav. Planirani rok završetka radova i useljenje krajem 2024. godine. Najbolje karakteristike ovog objekta su njegova atraktivna pozicija i lokacija, omogućavajući pristup svim potrebnim sadržajima pješice. Smješten na rubu centra grada, ovaj objekt se ističe svojom blizinom mora, trgovina, tržnice, autobusnog kolodvora, ACI marine, ambulante.. Stan S3 ukupne površine 100,78 m² proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i dvorište površine 36 m². Cijena iznosi 288.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO Stan S2 ukupne površine 98,78 m² proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, spremište, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i dvorište površine 36 m². Cijena iznosi 282.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 - PRODANO 1. KAT Stan S5 - PRODANO Stan S6 - PRODANO 2. KAT Stan S7 ukupne površine 98,48 m² nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m², izlaz na krovnu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 281.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S8 ukupne površine 103,07 m² nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m², terase površine 6,60 m², izlaz na krovnu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 294.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S9 - PRODANO Stan S10 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-465-S3

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 611979
Agency ref id: A-465-S3
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522